



Pieksämäen kaupunki  
ANOLAN RANTA-ASEMAKAAVA  
1 : 1000

**Aluemäärittely**  
Ranta-asemakavaa koskee tilaa, osia siitä tai siitä muodostettuja tiloja Rno 12:33 Kirkonkylän kyliässä Pieksämäen kaupungissa.  
Ranta-asemakavalla muodostuvat kortteit 1-9 sekä niihin liittyvät lähivirkitys-, venesatama- ja katualueet.

- Ranta-asemakavaamerkinnot**
- Lähivirkitysalue. Alueelle saa sijoittaa sen käyttäjä edistävää pieniä alle 10kerros-m<sup>2</sup> rakennuksia, rakennelmia ja taitteita.
  - Loma-asuntojen korttelialue.
  - Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
  - Venesatama/Venevalkama.
  - Suojäriveralue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

- POHJOISRANTA**
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - Rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä.
  - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta alueen tasalla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
  - Tehokkuusluku eli kerroksen suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jolla sallitaan vain välttämätön kunnossasto.
- Katu.
- Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa retkeilyreitit.
- Merkintä on alueen sisällä.
- Ohjeellinen uimapaikka.
- Ohjeellinen lintutornin paikka.
- Ohjeellinen jäteveden pumpaamon paikka.
- Ohjeellinen sähkökaapelin ja puistomuuntajan paikka.
- Ajoneuvoliittymän liikmädräinen sijainti.
- Yhteiskäyttöalue.
- Ohjeellinen ajojyhteyt.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa, että suojäriveralue on varustettava melua estävillä rakenteilla niin, että melutaso vieressä olevilla kortteilla ja lähivirkitysalueella saa olla korkeintaan 40 dBA.

**Ranta-asemakavamääräykset**  
Kaava-alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.  
Rakennusten alimman lattiatason on oltava vähintään N60 +119,65m.

Pieksämäen kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 8.12.2009 §83  
Tonttien lohkostamistulos päätetty 11.1.2011

Korttelin nimi: Anolan Ranta		Korttelin numero: 12:33	
Korttelin kuvaus: Uudisrakentaminen		Korttelin luokka: Luonnos	
Rakennuspaikan määrä: ANOLANRANTA		Rakennuspaikan määrä: 1:1000	
76100 Pieksämäki			
Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy Puhelin: 0207 983 292 / www.artmichael.fi Faksi: 0207 983 291 / artmichael@artmichael.fi Välittömän suuren kiitos: Art Michael, arkkiitehti SAFA		Suunnittelija: AR Puhelin: 0207 983 292 Faksi: 0207 983 291	
		Talon numero: 216-755	
		Määrä: 002 001	
		Määrä: 755_01-Asema	